



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SR/PF/RJ

CÓDIGO DO DOCUMENTO							REVISÃO	BASE	
DEPÓSITO_RJ-AP-OCT-R01							01	09/2021	
TÍTULO									
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E ARQUITETURA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS, UTILIZANDO METODOLOGIA BIM (BUILDING INFORMATION MODELING), DO DEPÓSITO DE BENS APREENDIDOS, DE ÁREAS ADJACENTES E DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO, PLANIALTIMÉTRICO E CADASTRAL DA SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DA POLÍCIA FEDERAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - SR/PF/RJ									
ANEXO IV - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
ITENS	CÓDIGO	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO				PREÇO DE VENDA (PV)
					UNITÁRIO		TOTAL		
					CUSTO DIRETO (CDsal)	DEMAIS CUSTOS DIRETOS (CDoutros)	CUSTO DIRETO (CDsal)	DEMAIS CUSTOS DIRETOS (CDoutros)	
01		CONJUNTO ARQUITETURA							
01.01	COMP02	PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA.	M²	2.292,24	8,35	0,94	19.136,47	2.144,65	48.017,69
01.02	COMP05	PROJETO EXECUTIVO DE PROGRAMAÇÃO VISUAL E SINALIZAÇÃO.	M²	2.292,24	2,42	0,27	5.548,48	621,83	13.922,38
02		CONJUNTO ESTRUTURA							
02.01	COMP06	SONDAGEM DE SOLO.	UN	2,00	790,71	223,80	1.581,41	447,60	4.300,04
02.02	COMP07	PROJETO EXECUTIVO DE FUNDAÇÕES (PISO ESTRUTURADO)	M²	657,79	2,34	0,24	1.540,16	159,77	3.848,84
02.03	COMP09	PROJETO EXECUTIVO DE ESTRUTURA METÁLICA / MADEIRA.	M²	657,79	5,06	0,52	3.328,56	345,29	8.318,04
03		CONJUNTO INSTALAÇÕES ELETRO ELETRÔNICAS							
03.01	COMP10	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - GERAIS.	M²	2.129,88	1,65	0,19	3.505,14	400,16	8.804,18
03.02	COMP12	PROJETO EXECUTIVO DE CABEAMENTO ESTRUTURADO.	M²	2.034,24	1,40	0,16	2.843,06	324,57	7.141,18
03.03	COMP13	PROJETO EXECUTIVO DE CFTV E CONTROLE DE ACESSO.	M²	2.034,24	0,38	0,04	768,24	87,70	1.929,67
03.04	COMP16	PROJETO EXECUTIVO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIOS - SISTEMAS ELÉTRICOS.	M²	1.871,88	0,58	0,07	1.092,90	124,77	2.745,13
04		CONJUNTO INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS							
04.01	COMP17	PROJETO EXECUTIVO HIDROSSANITÁRIO (ÁGUA FRIA, QUENTE, PLUVIAL, ESGOTO SANITÁRIO)	M²	114,81	2,44	0,25	279,75	29,02	699,10
04.02	COMP19	PROJETO EXECUTIVO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO - HIDRÁULICO.	M²	1.871,88	1,38	0,14	2.578,14	267,45	6.442,75
05		CONJUNTO INSTALAÇÕES MECÂNICAS (AR CONDICIONADO, VENTILAÇÃO, EXAUSTÃO MECÂNICA E GASES)							
05.01	COMP14	PROJETO EXECUTIVO DE AR CONDICIONADO, VENTILAÇÃO, EXAUSTÃO MECÂNICA E GASES	M²	1.776,60	2,91	0,33	5.170,67	590,30	12.987,66
06		CONJUNTO TOPOGRAFIA							
06.01	COMP27	LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO, PLANIALTIMETRICO E CADASTRAL DE TERRENO DE OROGRAFIA NAO ACIDENTADA, VEGETACAO RALA E EDIFICACAO LEVE	HA	3,294329	1.514,20	1.025,77	4.988,26	3.379,22	15.978,94
07		CONJUNTO GERENCIAMENTO							
07.01	COMP24	GERENCIAMENTO DE PROJETOS (COORDENAÇÃO).	M²	114,61	8,79	0,61	1.007,70	69,79	2.475,57
07.02	COMP25	ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA, RELAÇÃO GERAL DE MATERIAIS, CURVAS ABC DE SERVIÇOS E INSUMOS.	M²	114,61	10,14	0,81	1.162,48	92,87	2.870,98
07.03	COMP26	CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO, PLANEJAMENTO DA OBRA, CADERNO DE ENCARGOS, HISTOGRAMAS DE MÃO DE OBRA.	M²	114,61	4,15	0,33	475,53	37,99	1.174,41
SUBTOTAL:							R\$ 55.006,95	R\$ 9.122,95	R\$ 141.656,56
K (fator "k"):							2,37		
TRDE (taxa de ressarcimento de despesas e encargos):								1,23	
PREÇO DE VENDA (PV = Cdsal x K + Cdoutros x TRDE) :							R\$		141.656,56

RICARDO BRAGA VIEIRA
Engenheiro Sênior - GTED/SR/PF/RJ